



Concejo Deliberante
Lobos

Decreto 645
30-12-93

Lobos, 29 de Diciembre de 1993.

Al Señor Intendente Municipal
Dr. Manuel María Manín
S/D

REF: Exp. N° 153/93.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigimos a Ud. a fin de poner a vuestro conocimiento que este H.C.D. en Sesión Ordinaria realizada el 28/XII/93 ha sancionado por unanimidad la Ordenanza N° 1580 que se transcribe a continuación:

"ORDENANZA N° 1580.

ARTICULO 1°.- Declárase de Utilidad Pública y Pago Obligatorio para los propietarios o poseedores a título de dueño de los inmuebles beneficiados con la Obra de Extensión de Gas Natural, a realizarse en las siguientes arterias:

- 317- LIBERTAD - Acera Sur, entre 308 Pilar y 310 F. Díaz.
- 308- PILAR - Acera Este, entre 317 Libertad y la Parcela 7 b) inclusive de la Manzana 281.-
- 212- AREVALO - Acera Este, entre la calle 239 y la Parcela 24 inclusive de la Manzana 49 a).
- 239- Acera Norte entre la calle 212, Arévalo hasta la parcela 17 - inclusive de la Manzana 49 a).-

ARTICULO 2°.- Las Obras se realizarán por la modalidad establecida en el Artículo 9° - Inciso b) de la Ordenanza General 168.

ARTICULO 3°.- El valor de la obra se prorrateará entre los vecinos propietarios o poseedores a título de dueño, en función del número de parcelas o sub-parcelas existentes en la zona, de acuerdo al estado parcelario existente en la fecha de sancionada la presente Ordenanza.-

ARTICULO 4°.- Modificase el Artículo 13 del Capítulo III - Sección III de la Ordenanza 165, que para la presente Obra quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 13°.- La realización de las Obras por Contrato entre Vecinos y Empresa Constructora deberá ser solicitada como mínimo por el setenta por ciento (70%) de los propietarios o poseedores a título de dueño de las parcelas o sub-parcelas con frente a la obra".-
"No se computarán para tal cálculo, las propiedades Fiscales: Nacionales - Provinciales o Municipales".-

////



Concejo Deliberante

Lobos

////

ARTICULO 5º.- Modificase el Artículo 15º de la Ordenanza General 165 de "Obras Pùblicas el que quedará redactado de la siguiente forma:

"ARTICULO 15º.- Con los formularios citados en el Artículo anterior deberá presentarse el proyecto de obra y constancia de haber publicado en un periódico local, aviso en el que consta la constitución del Consorcio, sus representantes, individualización de las cuadras que abarca, obra a realizar, precio al contado por unidad contributiva o por metro, nombre y domicilio de la Empresa encargada de la Obra.- El Departamento Ejecutivo Municipal evaluará las actuaciones dentro de los veinte (20) días, en su caso, autorizará su prosecución".

ARTICULO 6º.- Modificase el Artículo 45º de la Ordenanza General 165, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 45º.- El pago de las obras a cargo de los vecinos se podrá efectuar por alguno de los siguientes modos:

1. PAGO ANTECIPADO: Las partes podrán pactar, en los casos que lo estimen conveniente, pagos anticipados, en forma parcial y/o total, previa constitución del seguro y/o garantía correspondiente, a satisfacción de los vecinos.-
2. PAGO AL CONTADO: Dentro de los treinta (30) días de notificada la respectiva liquidación, conformada por Autoridad Municipal, una vez recibida provisoriamente las obras.-
3. A PLAZOS: En cuotas que se empezarán a abonar a partir de la oportunidad señalada en el punto anterior. Se abonará sobre saldos adeudados un interés no mayor del que aplique el Banco de la Nación Argentina en concepto de Tasa de Descuentos de Documentos, liquidándose a partir de la misma fecha indicada precedentemente y de modo que las cuotas de amortización e intereses resulten constantes, mensuales y consecutivas. Durante la vigencia del plazo el deudor podrá en cualquier momento satisfacer el importe de su cuenta. En tal caso los intereses serán liquidados hasta la fecha de pago y de acuerdo con las condiciones de pago que correspondan a la fecha señalada.-
Las liquidaciones presentadas deberán ser devueltas, aprobadas y/u observadas, dentro de los quince (15) días corridos de su presentación. Las observadas seguirán el mismo procedimiento en un plazo de cinco (5) días a partir de la nueva presentación.-
El no cumplimiento de los plazos, dará lugar a las responsabilidades que fija el Artículo 241 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.-
Las liquidaciones constarán de los siguientes documentos: ACTA DE MEDICION - CERTIFICADO DE OBRA Y PLANILLAS DE PRORRATICO".

////



Honorable Concejo Deliberante
Lobos

///

ARTICULO 7º.- Modificase el segundo párrafo "in-fine" del Artículo 46º de -
----- la Sección V - de la Ordenanza 165, que para la presente obra -
quedará redactado como sigue:

"ARTICULO 46º.- ... Sin perjuicio del pago del interés financiero establecido
----- en el Artículo 45, la mora en todos los casos hará pasible
al deudor de un interés punitivo del doce por ciento (12%) anual sobre el
importe del saldo adeudado..."

ARTICULO 8º.- Reemplázase el Inciso 5º del Artículo 49º de la Ordenanza General
----- 165 por el siguiente:

"QUINTO: Monto total de la obra y número de parcelas y/o sub-parcelas compren-
----- didas".

ARTICULO 9º.- En todo lo no previsto en la presente Ordenanza, será de aplica-
----- ción la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto-Ley 6769) -
y sus modificaciones y la Ordenanza 165 de Obras Públicas Municipal.-

ARTICULO 10º.- Cúmplase, publíquese y archívese".

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS
VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES.

FIRMADO: SANDRA NOEMI MOSCOLONI - Presidente del H.C.D.
----- Dr. GUILLERMO OSCAR RE - Secretario.

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Guillermo Oscar Re
D. GUILLERMO OSCAR RE
Secretario H.C.D.



Sandra Noemi Moscoloni
SANDRA NOEMI MOSCOLONI
Presidente del H.C.D.